

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2016 – 31.12.2016 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2016

Ticaret unvanı : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 610847

Merkez Adresi : Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL

Şube Adresi :

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0 212 456 70 00

Fax : 0 212 690 00 00

E-posta adresi :

İnternet Sitesi Adresi :

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 170.000.000,00 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 /3 Florya Bakırköy/İSTANBUL	54.400.000	54.400.000,00
2-ÜMİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 /3 Florya Bakırköy/İSTANBUL	54.400.000	54.400.000,00
3-VAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 /3 Florya Bakırköy/İSTANBUL	54.400.000	54.400.000,00
4-HİKMET KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 /3 Florya Bakırköy/İSTANBUL	850.000	850.000,00
5-SEVGÜL KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 /3 Florya Bakırköy/İSTANBUL	850.000	850.000,00
6-KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL	5.100.000	5.100.000,00
TOPLAM		170.000.000	170.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : YOK

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 (üç) kişilik üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 01/09/2015 tarihinde tescil olunan genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : NAHİT KİLER

Yönetim Kurulu Bşk. Vekili : VAHİT KİLER

Yönetim Kurulu Üyesi : ÜMİT KİLER

c)- Personel Sayısı : 472

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. YOK

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 48.724,74 TL (vergiler dahil)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOK

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOK

4-ŞİRKET İŞ ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding' in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İstanbul'dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup' un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla personel sayı 472 kişidir. (31.12.2015:370 kişi)

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL' den 87.500.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik art ırımıla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtd ısında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havaliman ı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler in şa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik San.ve Tic.Ltd. Şti. ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Ayone Enerji Üretim A.Ş.

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.

Yayla Etçilik Besicilik A.Ş. 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir.

K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet kosunu inşaat taahhüt işleridir.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

Ekol Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ekol Elektrik") 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 19.04.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Ka ğithane İstanbul'da bulunmaktadır.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlıdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Namık Kemal Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 Esenyurt, İstanbul'da bulunmaktadır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Grup'a ait olan İstanbul ili, Kartal İlçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmış olup, projenin 2017 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Pesaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2016 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Emf. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini

geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL arttırımla 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye arttırımı 03.12.2015 tarihinde tescil edilmiş, 09.12.2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Grup'un kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye arttırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında olmak üzere toplamda 17.407.016 TL'lik kısmını ödemiştir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş şirketlerin sermaye, yönetim, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak hususunda faaliyetlerde bulunulmuştur.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: YOK

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

İş Ortaklıkları / İştirakler	Ülke	Faaliyet Konusu
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi	Türkiye	Enerji
K Dizayn İnşaat Taahhüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

İktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

emi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: **YOK**

irket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

1 Aralık 2016 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 65.075 TL tutarındaki davaların 9.062 TL lik kısmı için esas karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır

evzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya cezai yaptırımlara ilişkin açıklamalar: **YOK**

geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2007 yılından bugüne kadar geçen sürede; perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak birincil amaç olmuştur.

Holdiğimiz hissedarları tarafından belirlenen hedeflerin gerçekleşmesi ve şirket kârlılıklarının artırılması maksadıyla Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli işlemlerin büyük bir hassasiyetle takip edilmesine devam edilecektir.

İçerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: **YOK**

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin denetlemesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Holdiğimizin, özel kişi hakim ortağı bulunmamaktadır.

FİNANSAL DURUM

finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimizin 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("GK") tarafından yayımlanan, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tablolara göre net dönem karı 80.359.000 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in Aktif toplamı 1.879.352 TL olup öz kaynak toplamı ise 836.403 TL'dir.

Şirketin 312.477.000 TL tutarında Maddî Duran Varlığı, 1.129.824.000 TL Tutarında Yatırım amaçlı gayrimenkulu , 9.000 TL tutarında da Diğer Maddî Olmayan Duran Varlığı bulunmaktadır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve öz/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve geleceğe dönük beklentiler.

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	436.682	519.081	1.007.070
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.236	5.280	174.964
Finansal Yatırımlar	3.576	3.741	2.682
Ticari Alacaklar	59.067	115.071	10.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>46.499</i>	<i>110.972</i>	<i>10.195</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>12.568</i>	<i>4.099</i>	<i>689</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	61.649	20.564	47
Diğer Alacaklar	29.413	17.129	112.259
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>15.628</i>	<i>8.289</i>	<i>8.774</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>13.785</i>	<i>8.840</i>	<i>103.485</i>
Stoklar	192.164	232.464	560.070
Canlı Varlıklar	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	23.983	73.573	101.742
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	7.373	4.364	892
Diğer Dönen Varlıklar	46.221	46.895	43.530
Toplam	436.682	519.081	1.007.070
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	1.442.670	1.138.361	948.523
Ticari Alacaklar	-	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	582	456	869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>582</i>	<i>456</i>	<i>869</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	363
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	277.107	217.519	131.991
Canlı Varlıklar	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.129.824	857.776	554.470
Maddi Duran Varlıklar	29.405	49.409	143.213
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	369	449	26.804
Şerefiye	-	-	72.668
Peşin Ödenmiş Giderler	40	62	11.096
Ertelemiş Vergi Varlığı	5.343	12.690	7.049
TOPLAM VARLIKLAR	1.879.352	1.657.442	1.955.593

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

(

	Yeniden Düzenlenmiş		Yeniden Düzenlenmiş
	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	764.767	520.748	807.058
Kısa Vadeli Borçlanmalar	150.280	132.490	243.504
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	276.405	153.152	202.691
Ticari Borçlar	94.383	93.866	284.779
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>89.978</i>	<i>92.681</i>	<i>276.914</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>4.405</i>	<i>1.185</i>	<i>7.865</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.276	1.407	11.477
Diğer Borçlar	89.525	65.927	13.740
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.300</i>	<i>1.888</i>	<i>790</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>88.225</i>	<i>64.039</i>	<i>12.950</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	94	9.803	723
Ertelenmiş Gelirler	141.512	49.608	33.511
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	450	359	488
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.434	14.136	16.145
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	408	-	-
Toplam	764.767	520.748	807.058
Uzun Vadeli Yükümlülükler	278.182	266.929	445.542
Uzun Vadeli Borçlanmalar	263.044	256.609	396.836
Diğer Borçlar	405	-	-
Ertelenmiş Gelirler	800	2.266	33.064
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.447	6.039	8.666
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>5.280</i>	<i>5.280</i>	<i>-</i>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.167</i>	<i>759</i>	<i>8.666</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7.486	2.015	6.976
ÖZKAYNAKLAR	836.403	869.765	702.993
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	503.942	558.867	338.979
Ödenmiş Sermaye	170.000	170.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149	82.093
Diğer Sermaye Yedekleri	26.331	26.331	28.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.899)	(312)	(1.480)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.149	6.735	6.735
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	205.182	128.427	65.853
Net Dönem Karı / Zararı	41.030	171.537	(12.696)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	332.461	310.897	364.014
TOPLAM KAYNAKLAR	1.879.352	1.657.442	1.955.593

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016-31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015-31.12.2015
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>		
Hasılat	252.682	444.965
Satışların Maliyeti (-)	(232.598)	(432.315)
BRÜT KAR / (ZARAR)	20.084	12.650
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(6.695)	(8.116)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.903)	(14.561)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.682	12.294
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.813)	(11.324)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	3.355	(9.057)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	54.585	(8.600)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	144.279	305.279
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.382)	(1.630)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	200.837	285.992
Finansal Gelirler	6.499	29.671
Finansal Giderler (-)	(113.512)	(148.071)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	93.824	167.592
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(13.465)	7.857
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(614)	(1.008)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(12.851)	8.865
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	80.359	175.449
DÖNEM KARI / (ZARARI)	80.359	175.449
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	39.329	3.912
Ana Ortaklık Payları	41.030	171.537
Pay Başına Kazanç	0,241	1,009

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Yeniden Düzenlenmiş	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
DÖNEM KAR / ZARARI	80.359	175.449
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.646)	(207)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	(179)	20
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	(1.502)	(223)
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	(4)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	35	(4)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(1.646)	(207)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	78.713	175.242
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	78.713	175.242
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	39.267	3.939
Ana ortaklık payları	39.446	171.303

KILER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Başımca: Denetimden Geçmiş	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Diğer Kazanç(Kayıplar)	Pay İhrac Primleri/ İstisnaları	Tanınmış Payda Planları Yenden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç(Kayıplar)	Kardan Ayrılan Karşılama Yedekler	Birlikte Karlar		Net Dönem Karı / Zararı	Ann Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				
1 Ocak 2016		170.000	26.331	56.149	(312)	-	6.735	128.427	171.537	558.867	310.897	869.765	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması					(3)			3			(1.525)	(1.525)	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler						(94.372)				(94.372)	(16.178)	(110.550)	
Transferler						171.123	414		(171.537)				
Toplam Kapsamlı Gelir					(1.584)				41.030	39.446	39.267	78.713	
Net dönem karı									41.030	41.030	39.329	80.359	
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)					(1.584)					(1.584)	(63)	(1.647)	
31 Aralık 2016		170.000	26.331	56.149	(1.899)	-	7.149	205.182	41.030	503.942	332.461	836.403	
Bağımca: Denetimden Geçmiş Yenden Düzelenmiş Önceki Dönem													
1 Ocak 2015		170.000	28.474	82.093	(1.480)	-	6.735	65.853	(12.696)	338.978	364.014	702.993	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması			(2.143)	(25.944)	1.403			48.587		48.587	25.982	74.568	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler								26.684			(83.038)	(83.038)	
Transferler								(12.696)	12.696				
Toplam Kapsamlı Gelir					(234)				171.537	171.303	3.939	175.242	
Net dönem karı									171.537	171.538	3.912	175.449	
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)					(234)					(234)	27	(207)	
31 Aralık 2015		170.000	26.331	56.149	(312)	-	6.735	128.427	171.537	558.867	310.897	869.765	

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	125.031	25.492
Dönem Karı (Zararı)	80.359	175.449
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	80.359	175.449
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-	-
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(213.072)	(308.066)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.362	3.173
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	2.855	(1.621)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(20.825)	13.250
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	821	422
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4.794	6.883
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi İle İlgili Düzeltmeler	(26.363)	(10.149)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	(89)	(7.733)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	24.087	50.340
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	1.379	5.184
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	(5.727)	(1.201)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	165	1.059
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(128.801)	(141.013)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	(54.585)	8.600
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(13.464)	7.857
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	319	(391)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	(159.688)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	(83.038)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	258.505	151.887
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	58.876	(101.365)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	(12.410)	95.542
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	(24.431)	(1.288)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	82.125	314.356
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(862)	(196.097)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	23.598	52.187
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	49.611	39.203
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	91.904	16.097
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	783	(18.024)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(10.689)	(48.724)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(2.334)</i>	<i>(6.837)</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	<i>(8.354)</i>	<i>(41.887)</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	125.792	19.270
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(523)	(1.137)
Alınan Faiz	89	7.733
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(327)	(374)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(240.467)	145.120
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(115.553)	(30.674)
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi	21.930	209.886
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	(5.510)	(15.583)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22.913	132.960
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	413	45.961
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(164.660)	(208.254)
Alınan Temettüleri	-	10.824
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	123.391	(340.296)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	10.824
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay. veya Borç. Araç. Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	-	(1.755)
Kredilerden Nakit Girişleri	635.625	755.854
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(488.147)	(1.056.634)
Ödenen Faiz	(24.087)	(50.340)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7.956	(169.684)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7.956	(169.684)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.280	174.964
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13.236	5.280

Oranlar:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>
Cari Oran (Dönen Varlık/KVYK)	0,99	0,57
Asit Test Oranı (Dönen Var.-Stok)/KVYK	0,55	0,32
Nakit Oranı (Dön. Var.- (Stok+Tic. Al.)/KVYK	0,33	0,24
Finansal Kaldıraç Oranı (Borçlar/Aktif Toplam)	0,48	0,56
Finansman Oranı (Öz Kaynaklar / Borçlar)	1,10	0,80
Öz Kaynak Verimlilik (Net Satışlar/Öz Kaynak)	0,51	0,30
Aktif Devir Hızı (Net Satışlar / Aktif Toplam)	0,27	0,14
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr / Satışlar)	0,01	0,08

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Holding sermayemiz karşılıksız kalmamıştır.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOK

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Holdigimiz 2016 yılı faaliyetlerini kar ile kapatmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOK

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: YOK

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. YOK

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOK

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

NAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Başkanı

ÜMİT KİLER
Yönetim Kurulu Üyesi

VAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Bşk. Yekilli