

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2017
Ticaret unvanı : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret sicili numarası : 610847
Merkez Adresi : Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL
Şube Adresi :
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0 212 456 70 00
Fax : 0 212 690 00 00
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi :
A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi : 400.000.000,00 TL
b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
2-ÜMİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
3-VAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
4-HİKMET KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	1.598.366	1.598.366,00
5-SEVGÜL KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	1.598.366	1.598.366,00
6-KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL	9.590.196	9.590.196,00
TOPLAM		400.000.000	400.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : YOK

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 (üç) kişilik üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 01/09/2015 tarihinde tescil olunan genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Yönetim Kurulu Üyeleri
Yönetim Kurulu Başkanı : NAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili : VAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Üyesi : ÜMİT KİLER

c)- Personel Sayısı : 572

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: YOK

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 57.167,40 TL (vergiler dahil)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOK

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOK

4-ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding' in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İstanbul' dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup' un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar**Ülke Faaliyet konusu**

Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji
KLR Savunma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL' den 87.500.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket' in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL' ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerlerin inşaat etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Ayone Enerji Üretim A.Ş.

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi (Eski ünvanı: Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.)

Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi 23.03.2005 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır. Grup'un %25,20 dolaylı iştirak oranına sahip payların tamamı 15.11.2017 tarihinde satılmıştır. Grubun 2017 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir. Grup'un dolaylı iştirak oranı %75,01'dir.

KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

(eski ünvanı: K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti.)

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 14.02.2017 tarihinde ünvanını KLR Savunma Sistemleri San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak, ana faaliyet konusunu ise savunma ve güvenlik sistemleri işlerini yapmak olarak değiştirmiştir.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlarıdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım

Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesi'nde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi şirketimize ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmıştır. projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünitenin yer alması planlanmaktadır. Projede bağımsız bölüm satışları sürmekte olup 2018 yılı son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesas) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Epsaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir. Kiler Holding A.Ş. 06.01.2017 tarihinde %51 lik payının %1'lik paya isabet eden kısmını nominal bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.' ne devretmiş ve Şirketin sahip olduğu pay oranı %50' ye düşmüştür. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarında özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtdışında ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırımını 3 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiş, 9 Aralık 2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirket kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında 92.984 TL'lik kısmını ise 2017 yılında ödemiştir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş şirketlerin sermaye, yönetim, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak hususunda faaliyetlerde bulunulmuştur.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: YOK

Özkaynaktan Pay alma Yönetimine Göre Muhasebeleştirilen İş Ortaklıkları

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	50,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	50.000.000	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Taşımacılık	50.000.000	42,50%	42,50%

31 Aralık 2017 Tarihi itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

31.12.2017

Şirket İsmi	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	49,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	83,00%	83,00%
Nüve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	83,00%	83,00%
KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	75,01%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş	48,02%	100,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	42,00%	70,00%
Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi	-	-
Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,63%	67,50%
Kır Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	83,00%	83,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi	65,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)	65,00%	100,00%

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: **YOK**

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 64.185 binTL tutarındaki davaların 8.172 binTL'lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: **YOK**

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2007 yılından bugüne kadar geçen sürede; perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak birincil amaç olmuştur.

Holdingsimiz hissedarları tarafından belirlenen hedeflerin gerçekleşmesi ve şirket kârlılıklarının artırılması maksadıyla Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli işlemlerin büyük bir hassasiyetle takip edilmesine devam edilecektir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: **YOK**

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Holdigimizin, tüzel kişi hakim ortağı bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimizin 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tablolara göre net dönem karı 289,567,000 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in Aktif toplamı 2.483.597,00 TL olup öz kaynak toplamı ise 1.308.129,00 TL'dir.

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2017 yılında toplamda 1.863 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 331 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 852 binTL 'lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 680 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

MALİ BİLGİLER (KARŞILAŞTIRMALI)
**KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

	Bağımsız	Yeniden Sınıflandırılmış
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	909.635	676.793
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.141	13.236
Finansal Yatırımlar	7.420	3.576
Ticari Alacaklar	269.001	59.067
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>262.112</i>	<i>46.499</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6.889</i>	<i>12.568</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	64.767	61.649
Diğer Alacaklar	26.829	29.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>12.774</i>	<i>15.628</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>14.055</i>	<i>13.785</i>
Stoklar	449.179	432.275
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	6.136	23.983
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	11.394	7.373
Diğer Dönen Varlıklar	28.768	46.221
Toplam	909.635	676.793
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	1.573.962	1.202.559
Ticari Alacaklar	110.467	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>110.467</i>	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	468	582
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>468</i>	<i>582</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	355.590	277.107
Canlı Varlıklar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.080.537	890.391
Maddi Duran Varlıklar	16.546	28.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	309	366
Şerefîye	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	98	40
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.947	5.343
TOPLAM VARLIKLAR	2.483.597	1.879.352

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	816.994	764.767
Kısa Vadeli Borçlanmalar	122.508	150.280
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	270.712	276.405
Ticari Borçlar	143.931	94.383
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	133.989	89.978
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9.942	4.405
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.463	2.276
Diğer Borçlar	56.496	89.525
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	2.931	1.300
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	53.564	88.225
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	-	94
Ertelenmiş Gelirler	210.953	141.512
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	450
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.615	9.434
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	316	408
Toplam	816.994	764.767
Uzun Vadeli Yükümlülükler	358.474	278.182
Uzun Vadeli Borçlanmalar	346.952	263.044
Diğer Borçlar	180	405
Ertelenmiş Gelirler	90	800
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.906	6.447
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	5.280	5.280
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	1.626	1.167
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.346	7.486
ÖZKAYNAKLAR	1.308.129	836.403
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	873.372	503.942
Ödenmiş Sermaye	400.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	26.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-2.327	-1.899
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	68.069	7.149
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	46.087	205.182
Net Dönem Karı / Zararı	289.567	41.030
Kontrol Gücüne Olmayan Paylar	434.757	332.461
TOPLAM KAYNAKLAR	2.483.597	1.879.352

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017- 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016- 31.12.2016
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>		
Hasılat	572.973	252.682
Satışların Maliyeti (-)	-336.063	-232.598
BRÜT KAR / (ZARAR)	236.910	20.084
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-9.842	-6.695
Genel Yönetim Giderleri (-)	-17.529	-11.903
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.710	14.682
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-11.762	-12.813
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	204.486	3.355
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	88.952	54.585
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	169.606	144.279
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-3.232	-1.382
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	459.813	200.837
Finansal Gelirler	50.743	6.499
Finansal Giderler (-)	-125.846	-113.512
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	384.710	93.824
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	7.483	-13.465
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-260	-614
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	7.743	-12.851
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	392.193	80.359
DÖNEM KARI / (ZARARI)	392.193	80.359
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	102.626	39.329
Ana Ortaklık Payları	289.567	41.030
Pay Başına Kazanç	0,724	0,241

KİLER HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE****DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017-31.12.2017	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016-31.12.2016
DÖNEM KAR / ZARARI	392.193	80.359
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-435	-1.646
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	27	-179
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-462	-1.503
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	35
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	35
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	1.646
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	35
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	35
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	-435	-1.646
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	391.758	78.713
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	391.758	78.713
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	102.619	39.267
Ana ortaklık payları	289.139	39.446

NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş		Öncelki Dönem Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	1.01.2017		1.01.2016	
	31.12.2017		31.12.2016	
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-87.515		125.031
Dönem Karı (Zararı)		392.193		80.359
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		392.193		80.359
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-		-
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-231.537		-213.072
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.863		2.362
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.668		2.855
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-3.024		-20.825
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		130		821
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		187		4.794
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi İle İlgili Düzeltmeler		-19.196		-26.363
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-3		-89
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		63.862		24.087
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri		7.126		1.379
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-3.619		-5.727
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.228		165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-156.803		-128.801
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-88.952		-54.585
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-7.744		-13.464
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-12.081		319
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-10.724		-
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.001		-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-		-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-247.374		258.505
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-318.450		58.876
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		2.698		-12.410
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		15.984		-24.431
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-57.308		82.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		42.422		-862
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-33.029		23.598
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		17.790		49.611
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		69.441		91.904
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.055		783
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		11.023		-10.689
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>13.434</i>		<i>-2.334</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		<i>-2.411</i>		<i>-8.354</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-86.718		125.792
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-260		-523
Alınan Faiz		3		89
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-540		-327
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		52.736		-240.467
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		-618		-115.553
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi		1.195		21.930
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları		-3.595		-5.510
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.054		22.913
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		31.454		413
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-10.645		-164.660
Alınan Temettümler		8.891		-
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		67.684		123.391
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		80.327		-
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay, veya Borç, Araç. Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		1.384		-
Kredilerden Nakit Girişleri		712.366		635.625
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-661.921		-488.147
Ödenen Faiz		-64.472		-24.087
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.905		7.956
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.905		7.956
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		13.236		5.280
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		46.141		13.236

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>
Cari Oran (Dönen Varlık/KVYK) :	0,88	1,11
Asit Test Oranı (Dönen Var.-Stok)/KVYK :	0,56	0,31
Nakit Oranı (Dön. Var.- (Stok+Tic. Al.)/KVYK :	0,24	0,24
Finansal Kaldıraç Oranı (Borçlar/Aktif Toplam) :	0,56	0,47
Finansman Oranı (Öz Kaynaklar / Borçlar) :	0,80	1,11
Öz Kaynak Verimlilik (Net Satışlar/Öz Kaynak) :	0,30	0,44
Aktif Devir Hızı (Net Satışlar / Aktif Toplam) :	0,14	0,23
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr / Satışlar) :	0,08	0,41

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Holdingle sermayemiz karşılıksız kalmamıştır.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOK

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Holdinglemiz 2017 yılı faaliyetlerini kar ile kapatmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOK

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: YOK

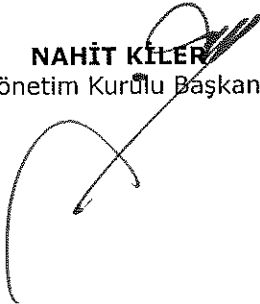
Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. YOK

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOK

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

NAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Başkanı



ÜMİT KİLER
Yönetim Kurulu Üyesi



VAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili

