

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding A.Ş. Yönetim Kurulu' na

Görüş

Kiler Holding A.Ş.'nin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 25 Eylül 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Des'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Söleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 25 Eylül 2019



Metin ETKİN
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 50
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Deş'ofis
Yavuz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gymeskisehir@gureli.com.tr

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2018
Ticaret unvanı : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret sicili numarası : 610847
Merkez Adresi : Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL
Şube Adresi :
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0 212 456 70 00
Fax : 0 212 690 00 00
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi :
A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi : 400.000.000,00 TL
b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
2-ÜMİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
3-VAHİT KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:12 Florya Bakırköy/İSTANBUL	129.071.024	129.071.024,00
4-HİKMET KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	1.598.366	1.598.366,00
5-SEVGÜL KİLER	Şenlikköy Mah. Sacı Sok. No:10 Florya Bakırköy/İSTANBUL	1.598.366	1.598.366,00
6-KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat:7 Kağıthane / İSTANBUL	9.590.196	9.590.196,00
TOPLAM		400.000.000	400.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : YOK



kilerholding

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 (üç) kişilik üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 27/07/2018 tarihinde yapılan 03/08/2018 tarihinde tescil olunan 2017 yılı olağan genel kurulu kararı ile seçilmişlerdir.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : NAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Bşk. Vekili : VAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Üyesi : NİHAT ÖZDEMİR

c)- Personel Sayısı : 355

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. YOK

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 74.809,68 TL (vergiler dahil)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOK

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; YOK

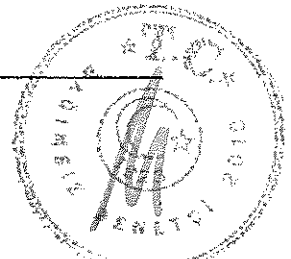
4-ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding' in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İstanbul' dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup' un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.



Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat-Taahhüt
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji
KLR Savunma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL' den 87.500.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11 Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir



kilerholding

Şirket'in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönemi karından karşılamak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.

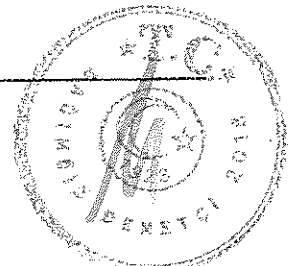
Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir. Grup şirket hisselerinin 2018 yılında satmıştır.





kilerholding

KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

(eski ünvanı: K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti.)

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 14.02.2017 tarihinde ünvanını KLR Savunma Sistemleri San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak, ana faaliyet konusunu ise savunma ve güvenlik sistemleri işlerini yapmak olarak değiştirmiştir.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir. 2018 yılında tasfiye olmuştur.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışlarıdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

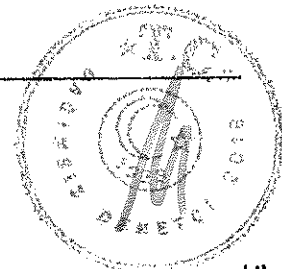
Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.





kilerholding

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.

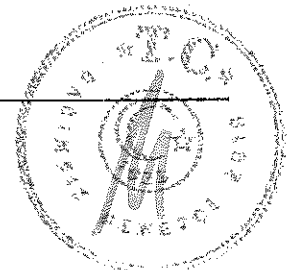
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi şirketimize ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmıştır. projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünitenin yer alması planlanmaktadır.





Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtım ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemi gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Pesaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir. Kiler Holding A.Ş. 06.01.2017 tarihinde %51 lik payının %1'lik paya isabet eden kısmını nominal bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.' ne devretmiş ve Şirketin sahip olduğu pay oranı %50' ye düşmüştür. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

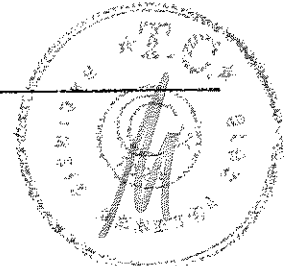
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.



Şirketin ana faaliyet konusu; şehirci, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehirci personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 2018 yılında Grup Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş'deki paylarını satmıştır.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

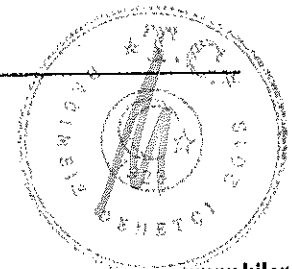
Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir. 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırımını 3 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiş, 9 Aralık 2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirket kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında 92.984 TL'lik kısmını ise 2017 yılında ödemiştir.





kilerholding

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

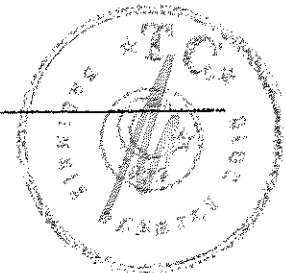
Perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş şirketlerin sermaye, yönetim, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak hususunda faaliyetlerde bulunulmuştur.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: YOK

31 Aralık 2018 Tarihi itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

31.12.2018

Şirket İsmi	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	49,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	83,00%	83,00%
Nüve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	83,00%	83,00%
KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	75,01%	100,00%
Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,63%	67,50%
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	83,00%	83,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi	65,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)	65,00%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş.	-	-
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-



Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: **YOK**

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 65.966 binTL tutarındaki davaların 9.954 binTL'lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: **YOK**

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2007 yılından bugüne kadar geçen sürede; perakende, inşaat, enerji, ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlamak birincil amaç olmuştur.

Holdigimiz hissedarları tarafından belirlenen hedeflerin gerçekleşmesi ve şirket kârlılıklarının artırılması amacıyla Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli işlemlerin büyük bir hassasiyetle takip edilmesine devam edilecektir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: **YOK**

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : Holdigimizin, tüzel kişi hakim ortağı bulunmamaktadır.

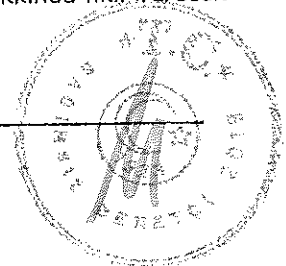
5-FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimizin 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla alt Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla alt Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tablolara göre net dönem karı 177.191,00 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in Aktif toplamı 2.736.778,00 TL olup öz kaynak toplamı ise 1.414.407 TL'dir.

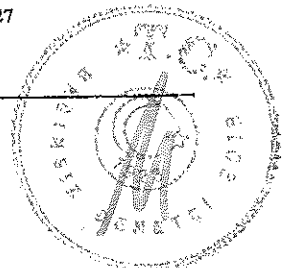
Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2018 yılında toplamda 1.757 binTL' lik amortisman gideri ayrılmıştır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:



MALİ BİLGİLER (KARŞILAŞTIRMALI)**KİLER HOLDİNG A.Ş.**
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.067.447	909.635
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.645	46.141
Finansal Yatırımlar	-	7.420
Ticari Alacaklar	563.837	269.001
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>562.920</i>	<i>262.112</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>916</i>	<i>6.889</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	6.677	64.767
Diğer Alacaklar	47.465	26.829
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>32.376</i>	<i>12.774</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>15.088</i>	<i>14.055</i>
Stoklar	402.423	449.179
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	5.005	6.136
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	15.035	11.394
Diğer Dönen Varlıklar	14.360	28.768
Toplam	1.067.447	909.635
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	1.669.331	1.507.692
Ticari Alacaklar	-	110.467
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>110.467</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	1.641	468
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.641</i>	<i>468</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Finansal Yatırımlar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	380.975	289.320
Canlı Varlıklar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.249.237	1.080.537
Maddi Duran Varlıklar	15.165	16.546
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	268	309
Şerefiye	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	22	98
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22.022	9.947
TOPLAM VARLIKLAR	2.736.778	2.417.327





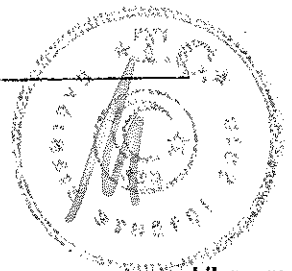
kilerholding

KILER HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Carl Dönem 31.12.2018	Öncelti Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	890.008	816.994
Kısa Vadeli Borçlanmalar	136.380	122.508
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	266.658	270.712
Ticari Borçlar	140.087	143.931
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	96.350	133.989
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	43.737	9.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.107	3.463
Diğer Borçlar	3.624	56.496
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.006	2.931
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	2.618	53.564
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	1.054	-
Ertelenmiş Gelirler	328.364	210.953
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	10.733	8.615
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	316
Toplam	890.008	816.994
Uzun Vadeli Yükümlülükler	432.363	358.474
Uzun Vadeli Borçlanmalar	424.745	346.952
Diğer Borçlar	142	180
Ertelenmiş Gelirler	327	90
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.148	6.906
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	5.280	5.280
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	1.869	1.626
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.346
ÖZKAYNAKLAR	1.414.407	1.241.859
Ana Ortaldığına Ait Özkaynaklar	978.133	830.190
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	15.827
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-3.331	-2.327
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	125.615	68.069
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	232.553	2.905
Net Dönem Karı / Zararı	151.320	289.567
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	436.274	411.669
TOPLAM KAYNAKLAR	2.736.778	2.417.327





kilerholding

KILER HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Hasılat	297.222	572.973
Satışların Maliyeti (-)	-287.649	-336.063
BRÜT KAR / (ZARAR)	9.573	236.910
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-6.415	-9.842
Genel Yönetim Giderleri (-)	-17.955	-17.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.634	6.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-33.517	-11.762
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	-29.680	204.486
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	126.131	88.952
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	136.485	169.606
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-294	-3.232
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	232.642	459.813
Finansal Gelirler	154.733	50.743
Finansal Giderler (-)	-226.576	-125.846
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	160.798	384.710
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	16.393	7.483
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-260
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	16.393	7.743
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	177.191	392.193
DÖNEM KARI / (ZARARI)	177.191	392.193
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25.871	102.626
Ana Ortaklık Payları	151.320	289.567
Pay Başına Kazanç	0,378	0,724





kilerholding

KILER HOLDING A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem 01.01.2018-31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017-31.12.2017
DÖNEM KAR / ZARARI	177.191	392.193
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-1.053	-485
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar Not:24	-157	27
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar Not:16	-931	-511
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	35	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	-1.053	-485
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	176.138	391.709
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	176.138	391.709
Kontrol Güçü Olmayan Paylar	25.823	102.619
Ana ortaklık payları	150.316	289.089



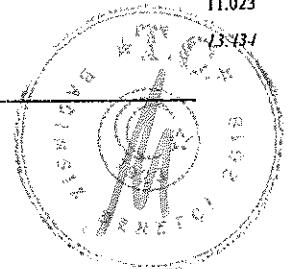


kilerholding

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA
EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası
olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş
	1.01.2018 31.12.2018	1.01.2017 31.12.2017
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-43.943	-87.515
Dönem Karı (Zararı)	177.191	392.193
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	177.191	392.193
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-	-
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltilmeler	-182.034	-231.537
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltilmeler	1.823	1.863
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltilmeler	13.202	1.668
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltilmeler	65	-3.024
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltilmeler	-	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltilmeler	-4.481	-18.879
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltilmeler	415	130
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltilmeler	1.781	187
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltilmeler	-6.677	-19.196
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltilmeler	86.152	67.366
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltilmeler	-1.185	-3
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltilmeler	87.284	63.862
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	-2.194	7.126
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	2.247	-3.619
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltilmeler	-	-5.228
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltilmeler	-130.461	-156.803
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltilmeler	-131.794	-88.952
Vergi (Gelirci) Gideri ile İlgili Düzeltilmeler	-16.393	-7.744
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltilmeler	-147	-12.081
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltilmeler	-	-10.724
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltilmeler	-	1.001
Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltilmeler	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-40.030	-247.374
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltilmeler	-203.354	-318.450
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltilmeler	-21.809	2.698
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	64.767	15.984
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltilmeler	46.691	-57.308
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltilmeler	-1.597	42.422
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltilmeler	-52.872	-33.029
Peşin Ödeemiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	1.207	17.790
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	117.648	69.441
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	-356	2.055
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltilmeler	9.645	11.023
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>10.765</i>	<i>13.431</i>





kilerholding

Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-1.120	-2.411
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-44.873	-86.718
Alınan Faiz	-28	-260
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	958	3
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-	-540
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları	2.700	52.736
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi	-	-618
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıktıları	41.193	1.195
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-401	-3.595
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	147	26.054
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-	31.454
Alınan Temettüleri	-38.239	-10.645
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-	8.891
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7.747	67.684
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay, veya Borç, Araç, Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları	-	80.327
Kredilerden Nakit Girişleri	7.420	1.384
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	336.799	712.366
Ödenen Faiz	-285.216	-661.921
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	-51.257	-64.472
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	-33.496	32.905
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	-33.496	32.905
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	46.141	13.236
	12.645	46.141

	31.12.2017	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlık/KVYK)	1,11	1,20
Asit Test Oranı (Dönen Var.-Stok)/KVYK	1,31	0,75
Nakit Oranı (Dön. Var.- (Stok+Tic. Al.)/KVYK	0,24	0,75
Finansal Kaldıraç Oranı (Borçlar/Aktif Toplam)	0,47	0,48
Finansman Oranı (Öz Kaynaklar / Borçlar)	1,11	1,07
Öz Kaynak Verimliliği (Net Satışlar/Öz Kaynak)	0,44	0,21
Aktif Devir Hızı (Net Satışlar / Aktif Toplam)	0,23	0,11
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr / Satışlar)	0,41	0,51

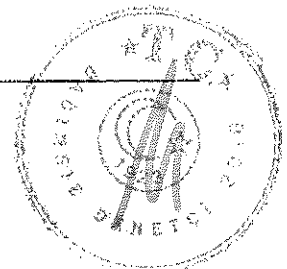
Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Holding sermayemiz karşılıksız kalmamıştır.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: YOK

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Holdingimiz 2018 yılı faaliyetlerini kar ile kapatmıştır.





kilerholding

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, YOK

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: YOK

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: YOK

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; YOK

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

NAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Başkanı

VAHİT KİLER
Yönetim Kurulu Eşk. Vekilli

NAHAT ÖZDEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi

